



SLNEČNICE

SMART LIVING

# CashFree bývanie

Kúpte byt rozumne – neplat' te dopredu, keď nemusíte

Pôžička na 1. splátku vášho nového bytu  
**skutočne pre každého** už od neuveriteľných

**36,38** €  
mesačne

Až do ukončenia výstavby  
vášho nového bytu  
**neplatíte žiadnu istinu.**

**Pri kúpe bytu v hodnote  
47 000 € platíte do kolaudácie  
len 36,38 € mesačne\***

\* Počítané pre pôžičku 7 400 €.   
Výška pôžičky sa odvíja od ceny bytu.



**žltý melón**  
ZÓNA DOHODY

**CRESCO**  
GROUP

[www.slnecnice.sk](http://www.slnecnice.sk)

## Čo je CashFree bývanie:

CashFree bývanie je pôžička na úhradu 1. splátky ceny bytu, ktorú štandardne platí klient v momente podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na svoj nový byt. Pôžička je určená pre všetkých klientov spoločnosti Cresco Group a to za výrazne zvýhodnených podmienok. Až do momentu kolaudácie bytu klient spláca len úroky z CashFree pôžičky.

## Prečo sa CashFree bývanie skutočne oplatí:

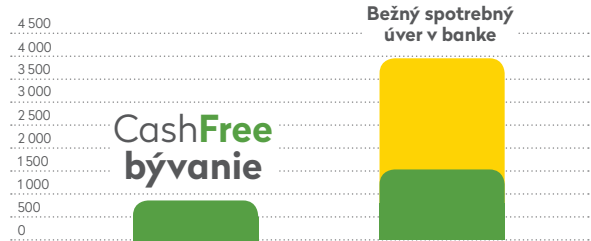
- Úrok na pôžičku je len **5,9 % p.a. úplne pre každého**
- Bezkonkurenčne **najvýhodnejšie podmienky na trhu**
- Garantované **rovnaké podmienky pre každého žiadateľa**
- Až do výšky **35 000 €**
- **Bez zabezpečenia, bez ručiteľa**
- **Rýchly a jednoduchý proces** s minimom dokladov
- **Žiadne skryté poplatky** za správu, vedenie účtu ani iné poplatky počas riadneho splácania pôžičky
- Možnosť **poistenia schopnosti splácať pôžičku**
- Do momentu nadobudnutia vášho bytu **neplatíte žiadnu istinu**

## Porovnanie pôžičky CashFree bývanie s bežným bankovým spotrebným úverom:

Typ pôžičky	Časť splátky	Mesačné platby	Zaplatené za 2 roky
<b>CashFree bývanie</b> 7 400 € za 5,9 % p.a. (platba len úrokov)	Celková splátka	36,38 €	873,20 €
	Úroky	36,38 €	873,20 €
<b>Bežný spotrebný úver v banke</b> 7 400 € za 12,0 % p.a. (úver na 5 rokov)	Celková splátka	164,61 €	3 950,61 €
	Úroky	Suma sa mení každý mesiac	1 506,58 €

## Uhradené na splátkach počas 2 rokov

- úrok
- istina



## Prečo ešte využiť CashFree bývanie:

- Okrem základného rezervačného poplatku neplatíte nič až do doby nadobudnutia Vášho nového bytu. V opačnom prípade by ste zaplatili dopredu až 20 % z ceny bytu.
- Aj v prípade, ak peniaze máte k dispozícii, nemusíte ich viazať dlhú dobu u developera, ale môžete nimi voľne disponovať až do momentu kúpy bytu po jeho dokončení.
- Minimálne zaťaženie Vášho rodinného rozpočtu.
- Pôžičku za uvedených podmienok získajú všetci klienti, ktorí si chcú kúpiť byt u spoločnosti Cresco Group.

## Komu je CashFree bývanie určené?

CashFree bývanie je určené pre všetkých klientov spoločnosti Cresco Group, ktorí majú záujem o kúpu nového bytu.

## Podmienky získania CashFree bývania:

- Podpis Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Cresco Group na kúpu nového bytu.
- Úhrada rezervačného poplatku na kúpu bytu spoločnosti Cresco Group a úhradu rozdielu medzi výškou pôžičky a výškou prvej splátky za byt.

## Ako CashFree bývanie funguje:

1. Informujte sa priamo na obchodnom mieste u predajcu spoločnosti Cresco Group alebo nás kontaktujte telefonicky na čísle 02/544 100 84
2. Vyplníme s Vami jednoduchý formulár žiadosti o pôžičku
3. Podpíšete zmluvu a získate pôžičku
4. Mesačne splácate len úrok
5. Splatenie pôžičky bude realizované pri kúpe a nadobudnutí Vášho nového dokončeného bytu. Pred dokončením bytu Vám tiež predložíme ponuku na refinancovanie tejto pôžičky novým štandardným úverom za zvýhodnených podmienok. \*

### \* Vašu pôžičku môžete splatiť:

- z hypotéky, ktorú Vám poskytne akákoľvek banka
- novým úverom, ktorý Vám poskytneme my
- iným spotrebným úverom, ktorý si zabezpečíte u ktoréhokoľvek poskytovateľa úverov
- z vlastných zdrojov.

**Jednoducho si vyberiete možnosť, ktorá je pre Vás najvýhodnejšia.**

**Ukázkové mesačné splátky podľa ceny bytu a výšky pôžičky:**

Cena bytu	Výška pôžičky*	Mesačná splátka
47 000 €	7 400 €	36,38 €
63 000 €	10 600 €	52,12 €
85 000 €	15 000 €	73,75 €
102 000 €	18 400 €	90,47 €
135 000 €	25 000 €	122,92 €
155 000 €	29 000 €	142,58 €

\*Presná výška pôžičky sa odvíja od ceny bytu, prípadne Vašich potrieb

## Kontakt / informácie

Predajné miesto Slnecnice, Žltá 2/A  
(vyjazd z cesty na Rusovce, oproti umelému kopcu)  
Otvorené: Pondelok-Piatok od 9.00 do 18.00  
Žltý melón, infolinka: 02/544 100 84  
slnecnice@zltymelon.sk, www.zltymelon.sk

